



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.02.2023

№ 103

Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка в КК 30:01:150413:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Тельмана, д. 72

Рассмотрев заявление Олексин Ольги Владимировны в интересах Карповой Елены Владимировны от 13.12.2022 № О-2667/22 и на основании протокола общественных обсуждений от 30.01.2023 № 409 и заключения о результатах общественных обсуждений от 30.01.2023, руководствуясь ст. 5.1, 36, 37, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24, решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 21.03.2018 № 286/56, Уставом муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Карповой Елене Владимировне разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка в КК 30:01:150413:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Тельмана, д. 72, по следующим показателям:

1.1. Увеличить предельный максимальный размер формируемого земельного участка в КК 30:01:150413:ЗУ1 (необходимый максимальный размер – 1000 кв.м, формируемый размер – 1616 кв.м), расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, Тельмана, д. 72.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по капитальному ремонту, строительству и архитектуре.

Глава муниципального образования

Д.М. Шубин

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АХТУБИНСК»

ПРОТОКОЛ

проведения общественных обсуждений
Администрации МО «Город Ахтубинск»

30.01.2023 г.

№ 409

Председатель:

А.С. Плотичин – заместитель главы администрации по капитальному ремонту, строительству и архитектуре

Заместитель председателя комиссии:

Н.Г. Стебенькова – начальник отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства;

Секретарь комиссии:

М.В. Матлахова – инспектор отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства;

Члены комиссии:

Н.П. Ламанов – заместитель главы администрации по правовым и юридическим вопросам;

А.А. Сиваков – заместитель главы администрации по имущественным отношениям и землепользованию;

Т.А. Шумова – начальник отдела по управлению земельными ресурсами и землеустройству

ПОВЕСТКА ДНЯ

Общественные обсуждения проводятся в соответствии со ст. 5.1, 38-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24.

Информация об организаторе общественных обсуждений: администрация муниципального образования «Город Ахтубинск».

Место проведения: Астраханская область, г. Ахтубинск, Щербакова ул., д. 14, 2 этаж.

Дата проведения: 30 января 2023

Начало проведения: 08 часов 00 минут.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. На основании распоряжения администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 20.01.2023 № 33-р, **СЛУШАЛИ:**

Стебенькову Н.Г. – о повестке собрания – обсуждение проекта постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка в КК 30:01:150413:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Тельмана, д. 72».

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект, до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях.

Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений установлен п. 7 статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и не может быть более одного месяца.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений

(на основании п.4 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Дата и источник опубликования:

- газета «ДИАЛОГ» от 18.01.2023 г. № 02 (559). «Оповещение о начале общественных обсуждений»;

- официальный сайт администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» www.adm-akhtubinsk.ru.

В ходе подготовки и проведения общественных обсуждений замечаний и возражений по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка в КК 30:01:150413:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Тельмана, д. 72» не поступило.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений: в течение 10 дней с момента официального обнародования.

РЕШИЛИ:

Согласовать проект постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка в КК 30:01:150413:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Тельмана, д. 72».

Голосование: «за» - 100% участников

«против» - 0% участников

«воздержались» - 0%.

Председатель: заместитель главы администрации по капитальному ремонту, строительству и архитектуре _____ А.С. Плотин

Заместитель председателя комиссии: начальник отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства _____ Н.Г. Стебенькова

Секретарь комиссии: инспектор отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства _____ М.В. Матлахова

Члены комиссии:

Заместитель главы администрации по правовым и юридическим вопросам _____ Н.П. Ламанов

Заместитель главы администрации по имущественным отношениям и землепользованию _____ А.А. Сиваков

Начальник отдела по управлению земельными ресурсами и землеустройству _____ Т.А. Шумова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результате общественного обсуждения
проекта постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск»
«Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки
муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета
муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного
регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для
формируемого земельного участка в КК 30:01:150413:3У1, расположенного по адресному
ориентуру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Тельмана,
д. 72»

Дата оформления: 30 января 2023 г

Количество участников общественного обсуждения: в общественном обсуждении приняли участие члены Комиссии - 5 чел.; жители г. Ахтубинска, представители предприятий и учреждений города – 0 чел.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: Протокол проведения общественных обсуждений № 409/арх от 30 января 2023 года.

Информация об организаторе общественных обсуждений: администрация муниципального образования «Город Ахтубинск», распоряжение администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 20.01.2023 № 33-р.

Наименование проекта, рассмотренного на общественном обсуждении: проект постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка в КК 30:01:150413:3У1, расположенного по адресному ориентуру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Тельмана, д. 72».

Информация о проекте, подлежащая рассмотрению на общественных обсуждениях: «Проект постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка в КК 30:01:150413:3У1, расположенного по адресному ориентуру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Тельмана, д. 72».

по заявлению Олексин Ольги Владимировны в интересах Карповой Елены Владимировны от 13.12.2022 № О-2667/22 на предоставление разрешения на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка в КК 30:01:150413:3У1, расположенного по адресному ориентуру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Тельмана, д. 72, по следующим показателям, в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, необходимо:

увеличить предельный максимальный размер формируемого земельного участка в КК 30:01:150413:3У1 (необходимый максимальный размер – 1000 кв.м, формируемый размер – 1616 кв.м), расположенного по адресному ориентуру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, Тельмана, д. 72.

Публикация распоряжения администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 20.01.2023 № 33-р «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального

образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка в КК 30:01:150413:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Тельмана, д. 72» www.adm-akhtubinsk.ru и «Оповещение о начале общественных обсуждений» в газете «ДИАЛОГ» от 18.01.2023 № 02 (559).

В ходе подготовки и проведения общественного обсуждения замечаний и возражений по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка в КК 30:01:150413:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Тельмана, д. 72» не поступало.

ВЫВОД:

1. Общественные обсуждения считать состоявшимися.
2. Рекомендовать Главе администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» принять решение о выдаче разрешения на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка в КК 30:01:150413:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Тельмана, д. 72».

3. Отделу архитектуры, капитального ремонта и строительства подготовить постановление «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка в КК 30:01:150413:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Тельмана, д. 72».

Председатель: заместитель главы администрации по капитальному ремонту, строительству и архитектуре

А.С. Плотинин

Заместитель председателя комиссии: начальник отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства

Н.Г. Стебенькова

Секретарь комиссии: инспектор отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства

М.В. Матлахова