



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АХТУБИНСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2022

№ 1414

Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемых

- земельного участка в КК 30:01:150212:78:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, ул. Гагарина, 24,

- земельного участка в КК 30:01:150212:78:ЗУ2, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, ул. Гагарина, 24

Рассмотрев заявление Переяслова Романа Анатольевича от 01.12.2022 № П-2595/22 и на основании протокола общественных обсуждений от 26.12.2022 № 406/арх, заключения о результатах общественных обсуждений от 26.12.2022, руководствуясь ст. 5.1, 36, 37, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24, решением

Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 21.03.2018 № 286/56, Уставом муниципального образования «Город Ахтубинск», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Переяслову Роману Анатольевичу разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемых

- земельного участка в КК 30:01:150212:78:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, ул. Гагарина, 24,

- земельного участка в КК 30:01:150212:78:3У2, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, ул. Гагарина, 24, по следующим показателям, в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, необходимо:

1.1. Уменьшить предельные минимальные размеры формируемых

- земельного участка в КК 30:01:150212:78:3У1 (необходимый минимальный размер – 400 кв.м, формируемый размер – 335 кв.м), расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, ул. Гагарина, 24;

- земельного участка в КК 30:01:150212:78:3У2 (необходимый минимальный размер – 400 кв.м, формируемый размер – 85 кв.м), расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, ул. Гагарина, 24;

1.2. Установить вид разрешенного использования

- земельного участка в КК 30:01:150212:78:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, ул. Гагарина, 24, (Для индивидуального жилищного строительства код 2.1) Ж-О. Зона смешанной жилой и общественно - деловой застройки.

- земельного участка в КК 30:01:150212:78:3У2, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, ул. Гагарина, 24 (Для индивидуального жилищного строительства код 2.1) Ж-О. Зона смешанной жилой и общественно - деловой застройки.

Справочно: 2.1 – размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек подсобных сооружений.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на

заместителя главы администрации по капитальному ремонту, строительству и архитектуре.

Врио главы муниципального образования

А.А. Сиваков

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АХТУБИНСК»

ПРОТОКОЛ
проведения общественных обсуждений
Администрации МО «Город Ахтубинск»

26.12.2022г.

№ 406/арх

Председатель:

А.С. Плотицин – заместитель главы администрации по капитальному ремонту, строительству и архитектуре

Заместитель председателя комиссии:

Н.Г. Стебенькова – начальник отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства;

Секретарь комиссии:

М.В. Матлахова – инспектор отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства;

Члены комиссии:

Н.П. Ламанов – заместитель главы администрации по правовым и юридическим вопросам;

А.А. Сиваков – заместитель главы администрации по имущественным отношениям и землепользованию;

А.Д. Новицкий - заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и энергоснабжению;

Т.А. Шумова – начальник отдела по управлению земельными ресурсами и землеустройству.

Общественные обсуждения проводятся в соответствии со ст. 5.1, 38-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24.

Информация об организаторе общественных обсуждений: администрация муниципального образования «Город Ахтубинск».

Место проведения: Астраханская область, г. Ахтубинск, Щербакова ул., д. 14, 2 этаж.

Дата проведения: 26 декабря 2022

Начало проведения: 08 часов 30 минут.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. На основании распоряжения администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 13.12.2022 № 1100-р, СЛУШАЛИ:

Стебенькову Н.Г. – о повестке собрания – обсуждение проекта постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемых

- земельного участка в КК 30:01:150212:78:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, ул. Гагарина, 24,

- земельного участка в КК 30:01:150212:78:3У2, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, ул. Гагарина, 24».

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект, до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях.

Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений установлен п. 7 статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и не может быть более одного месяца.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений (на основании п.4 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Дата и источник опубликования:

- газета «ДИАЛОГ» от 14.12.2022 г. № 08 (554). «Оповещение о начале общественных обсуждений»;

- официальный сайт администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» www.adm-akhtubinsk.ru.

В ходе подготовки и проведения общественных обсуждений замечаний и возражений по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемых

- земельного участка в КК 30:01:150212:78:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, ул. Гагарина, 24,

- земельного участка в КК 30:01:150212:78:3У2, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, ул. Гагарина, 24» *не поступило.*

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений: в течение 10 дней с момента официального обнародования.

РЕШИЛИ:

Согласовать проект постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемых

- земельного участка в КК 30:01:150212:78:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, ул. Гагарина, 24,

- земельного участка в КК 30:01:150212:78:3У2, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, ул. Гагарина, 24».

Голосование: «за» - 100% участников

«против» - 0% участников

«воздержались» - 0%.

Председатель: Заместитель главы администрации по капитальному ремонту, строительству и архитектуре _____ А.С. Плотинин

Начальник отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства _____ Н.Г. Стебенькова

Секретарь комиссии: инспектор отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства _____ М.В. Матлахова

Члены комиссии:

Заместитель главы администрации по правовым и юридическим вопросам _____ Н.П. Ламанов

Заместитель главы администрации по имущественным отношениям и землепользованию _____ А.А. Сиваков

Заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и энергоснабжению _____ А.Д. Новицкий

Начальник отдела по управлению земельными ресурсами и землеустройству _____ Т.А. Шумова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результате общественного обсуждения
проекта постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск»
«Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки
муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета
муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного
регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров
для формируемых

- земельного участка в КК 30:01:150212:78:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру:
Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, ул. Гагарина, 24,
- земельного участка в КК 30:01:150212:78:ЗУ2, расположенного по адресному ориентиру:
Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, ул. Гагарина, 24»

Дата оформления: 26 декабря 2022 г

Количество участников общественного обсуждения: в общественном обсуждении приняли участие члены Комиссии - 6 чел.; жители г. Ахтубинска, представители предприятий и учреждений города – 0 чел.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: Протокол проведения общественных обсуждений № 406/арх от 26 декабря 2022 года.

Информация об организаторе общественных обсуждений: администрация муниципального образования «Город Ахтубинск», распоряжение администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 13.12.2022 № 1100-р.

Наименование проекта, рассмотренного на общественном обсуждении: проект постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемых

- земельного участка в КК 30:01:150212:78:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, ул. Гагарина, 24,
- земельного участка в КК 30:01:150212:78:ЗУ2, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, ул. Гагарина, 24».

Информация о проекте, подлежащая рассмотрению на общественных обсуждениях: «Проект постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемых

- земельного участка в КК 30:01:150212:78:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, ул. Гагарина, 24,
- земельного участка в КК 30:01:150212:78:ЗУ2, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, ул. Гагарина, 24»,

по заявлению Переяслова Романа Анатольевича от 01.12.2022 № П-2595/22 на предоставление разрешения на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемых

- земельного участка в КК 30:01:150212:78:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, ул. Гагарина, 24,
- земельного участка в КК 30:01:150212:78:ЗУ2, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, ул. Гагарина, 24,

по следующим показателям, в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, необходимо:

- 1.1. Уменьшить предельные минимальные размеры формируемых
- земельного участка в КК 30:01:150212:78:ЗУ1 (необходимый минимальный размер – 400 кв.м, формируемый размер – 335 кв.м), расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, ул. Гагарина, 24,
 - земельного участка в КК 30:01:150212:78:ЗУ2 (необходимый минимальный размер – 400 кв.м, формируемый размер – 85 кв.м), расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, ул. Гагарина, 24.

1.2. Установить вид разрешенного использования

- земельного участка в КК 30:01:150212:78:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, ул. Гагарина, 24, (Для индивидуального жилищного строительства код 2.1) Ж-О. Зона смешанной жилой и общественно - деловой застройки.
- земельного участка в КК 30:01:150212:78:ЗУ2, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, ул. Гагарина, 24 (Для индивидуального жилищного строительства код 2.1) Ж-О. Зона смешанной жилой и общественно - деловой застройки.

Справочно: 2.1 – размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек подсобных сооружений.

Публикация распоряжения администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 13.12.2022 № 1100-р «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемых

- земельного участка в КК 30:01:150212:78:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, ул. Гагарина, 24,
- земельного участка в КК 30:01:150212:78:ЗУ2, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, ул. Гагарина, 24» www.adm-akhtubinsk.ru и «Оповещение о начале общественных обсуждений» в газете «ДИАЛОГ» от 14.12.2022 № 08 (554).

В ходе подготовки и проведения общественного обсуждения замечаний и возражений по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемых

- земельного участка в КК 30:01:150212:78:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, ул. Гагарина, 24,
- земельного участка в КК 30:01:150212:78:ЗУ2, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, ул. Гагарина, 24» не поступало.

ВЫВОД:

1. Общественные обсуждения считать состоявшимися.
2. Рекомендовать Главе администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» принять решение о выдаче разрешения на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от

17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемых

- земельного участка в КК 30:01:150212:78:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, ул. Гагарина, 24,

- земельного участка в КК 30:01:150212:78:ЗУ2, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, ул. Гагарина, 24

3. Отделу архитектуры, капитального ремонта и строительства подготовить постановление «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемых

- земельного участка в КК 30:01:150212:78:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, ул. Гагарина, 24,

- земельного участка в КК 30:01:150212:78:ЗУ2, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, ул. Гагарина, 24».

Председатель: Заместитель главы администрации по капитальному ремонту, строительству и архитектуре _____

А.С. Плотин

Заместитель председателя комиссии: начальник отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства _____

Н.Г. Стебенькова

Секретарь комиссии: инспектор отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства _____

М.В. Матлахова