



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.03.2023

№ 313

Об утверждении Положения о порядке использования гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Постановлением Правительства Астраханской области от 28.09.2021 № 461-П «О Порядке утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов Астраханской области схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», Уставом муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», администрация **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке использования гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (прилагается).

2. Считать утратившим силу постановление администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 25.11.2022 № 1265 «Об утверждении административного регламента администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» по предоставлению муниципальной услуги «Внеочередное предоставление

инвалидам мест для строительства гаража или стоянки для технических и других средств передвижения вблизи места жительства».

3. Отделу архитектуры, капитального ремонта и строительства разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по капитальному ремонту, строительству и архитектуре.

Глава муниципального образования

Д.М. Шубин

**Положение о порядке использования гражданами земель  
или земельных участков, находящихся в государственной  
или муниципальной собственности, для возведения гаражей,  
являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки  
технических или других средств передвижения инвалидов вблизи  
их места жительства на территории муниципального образования  
«Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района  
Астраханской области»**

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке использования гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (далее - Положение) разработано в соответствии со ст. 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Астраханской области от 28.09.2021 № 461-П «О Порядке утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов Астраханской области, а на межселенных территориях - органами местного самоуправления муниципальных районов Астраханской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства».

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления мест для размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - гараж), либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее - стоянка) на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

1.3. Использование гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей либо для стоянки на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» осуществляется в соответствии со схемой размещения гаражей, стоянки на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (далее - схема) с учетом размещения инженерных коммуникаций и их охранных зон, действующих архитектурных, градостроительных норм, строительных норм и правил, правил благоустройства городской территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», а также противопожарных и санитарно-

эпидемиологических норм на земельных участках, находящихся в государственной собственности, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.

1.4. Настоящее Положение не распространяется на отношения, связанные с размещением гаражей, стоянки на земельных участках, находящихся в частной собственности.

## 2. Основные понятия и их определения

В настоящем Положении - следующие основные понятия:

- схема - документ, определяющий места размещения гаражей, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;
- гараж - некапитальное сооружение, эксплуатация которого носит временный характер, предназначенное для хранения транспортного средства;
- стоянка - специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотоколясок и т.д.);
- сайт администрации - официальный сайт администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» в сети Интернет, размещенный по адресу: [www.adm-akhtubinsk.ru](http://www.adm-akhtubinsk.ru).

## 3. Требования к схеме и ее формирование

3.1. Разработка проекта схемы осуществляется с учетом результатов инвентаризации, сведений Единого государственного реестра недвижимости, предложений физических лиц о включении места в схему с указанием площади планируемого места и периода размещения некапитального гаража либо стоянки.

3.2. Схема разрабатывается с учетом действующих архитектурных, градостроительных и строительных норм и правил, проектов планировки и межевания территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» и содержит следующую информацию:

- кадастровый квартал, номер земельного участка (при наличии);
- местоположение (адресный ориентир гаража или стоянки позволяющий определить местоположение);
- вид объекта, который планируется разместить (некапитальный гараж или стоянка);
- площадь места для размещения некапитального гаража либо стоянки;
- срок размещения объекта.

3.3. Схема должна соответствовать следующим принципам:

- соответствие гаражей, их внешнего вида, цвета, размера (габарита) сложившейся застройке;
- площадь места размещения гаражей не должна превышать 30 квадратных метров,
- площадь места размещения стоянок не должна превышать 15 квадратных метров;
- обеспечение местами размещения гаражей, стоянок с учетом градостроительных норм;
- возможность обеспечения свободного движения граждан, в том числе перемещения инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственного подъезда спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях;

- необходимость благоустройства, уборки и содержания территории, прилегающей к местам размещения гаражей, стоянок.

3.4. Схема может предусматривать размещение некапитальных гаражей, возведенных до 01.09.2021, а также мест стоянки, предоставленных до 01.09.2021.

3.5. Не допускается размещение гаражей, стоянок в парках, скверах, на газонах, цветниках, прочих объектах озеленения, пешеходных дорожках, детских и спортивных площадках.

3.6. Место размещения гаражей, стоянок не подлежит включению в схему в случаях, если:

- в отношении земельного участка, на котором расположено место, планируемое к включению в схему, выполняются работы по предоставлению на торгах либо без проведения торгов, в том числе подано заявление о заключении соглашения об установлении сервитута, публичного сервитута, соглашения о перераспределении земельного участка, о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о проведении аукциона, о предварительном согласовании предоставления земельного участка, о предварительном согласовании места размещения объекта;

- земельный участок (часть земельного участка), находящийся в государственной или муниципальной собственности, на котором расположено место, планируемое к включению в схему, предоставлен физическому или юридическому лицу;

- земельный участок или часть земельного участка, на котором находится место, планируемое к включению в схему, расположен на существующих инженерных сетях, коммуникациях, а также в границах зон с особыми условиями использования территорий, в которых установленные ограничения использования не допускают размещение гаражей и стоянок технических или других средств передвижения инвалидов;

- отсутствует доступ (проход, проезд от земельных участков общего пользования) к земельному участку, на котором находится место, планируемое к включению в схему.

3.7. Схема утверждается муниципальным правовым актом администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

3.8. Схема и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 3 рабочих дней со дня их утверждения.

3.9. Внесение изменений в схему в части включения (исключения) мест размещения гаражей и стоянок осуществляется:

3.9.1. по инициативе муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»;

3.9.2. по инициативе граждан, в том числе являющихся инвалидами (их законных представителей).

#### 4. Порядок включения в схему места для размещения гаража, стоянки на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

4.1. Приобретение права на использование земель или земельного участка для размещения гаража, стоянки осуществляется при условии включения объектов в схему.

4.2. Для включения в схему места для размещения гаража, стоянки гражданином в уполномоченный орган подается заявление, в котором должны быть указаны:

- фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), место жительства и реквизиты документа, удостоверяющего его личность (если заявление подается заявителем);

- фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), место жительства и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия (если заявление подается представителем заявителя);

- почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона заявителя или представителя заявителя;

- согласие на обработку персональных данных;

- адресный ориентир земель или земельного участка;

- цель использования земель или земельного участка (гараж, стоянка);

- площадь размещения гаража или стоянки;

- кадастровый номер земельного участка (указывается в случае, если планируется использование образованного земельного участка или его части);

4.2.1. К заявлению прилагаются копии следующих документов:

- документ, удостоверяющий личность гражданина;

- графическое изображение места размещения гаража, стоянки.

4.2.2. Заявления рассматриваются администрацией муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (далее – Администрация) в порядке их поступления в течение 30 календарных дней.

4.2.3. Администрация рассматривает поступившее заявление на предмет соответствия п. 3.6 настоящего Порядка.

4.2.4. При рассмотрении вопроса о включении в схему места Администрация:

4.2.5. В течение 5 рабочих дней со дня приема заявления и документов о включении в схему направляет запрос в структурное подразделение о возможности размещения (включения в схему) объекта в испрашиваемых границах и включения указанного места в схему на предмет соответствия градостроительному законодательству и Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

4.2.6. В течение 10 рабочих дней структурное подразделение рассматривает запрос, предусмотренный п. 4.2.5 настоящего Положения, по результатам рассмотрения которого принимает решение:

- о выдаче рекомендации о возможности размещения объекта в испрашиваемых границах либо на земельном участке и включения рассматриваемого места в схему.

- об отсутствии возможности размещения объекта в испрашиваемых границах либо на земельном участке и включения рассматриваемого места в схему, которое направляется в уполномоченный орган.

4.2.7. По результатам рассмотрения заявления о включении в схему места для размещения гаража, стоянки уполномоченный орган:

- принимает решение о включении в схему места размещения гаража, стоянки;

- отказывает во включении в схему места размещения гаража, стоянки.

4.2.8. В случае положительной рекомендации о возможности включения в схему места размещения гаража, стоянки Администрация подготавливает соответствующий проект правового акта администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

4.2.9. В случае принятия правового акта администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» Администрация направляет заявителю копию соответствующего правового акта.

4.2.10. В случае отказа во включении в схему места размещения гаража, стоянки Администрация направляет заявителю мотивированный ответ с указанием оснований отказа.

## 5. Порядок предоставления места для размещения гаража, стоянки на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

5.1. Граждане, в том числе инвалиды, нуждающиеся в предоставлении места для размещения гаража, стоянки (далее - заявитель), обращаются в Администрацию с заявлением, в котором должны быть указаны:

- фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), место жительства и реквизиты документа, удостоверяющего его личность (если заявление подается заявителем);

- фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), место жительства и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия (если заявление подается представителем заявителя);

- почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона заявителя или представителя заявителя, способ получения решения уполномоченного органа или проекта договора о размещении объекта;

- цель использования земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности (гараж, стоянка);

- согласие на обработку персональных данных;

- место размещения (адресный ориентир гаража или стоянки для средства передвижения инвалидов), порядковый (условный) номер места, предназначенного для размещения гаража или стоянки, который указан в схеме;

- кадастровый номер/ квартал земельного участка, указанный в схеме;

- срок использования земель или земельных участков, на которых планируется размещение объекта;

- сведения о наличии у заявителя инвалидности;

- сведения о ранее заключенном договоре (при наличии);

- способ получения решения уполномоченного органа.

5.2. Для рассмотрения заявления по существу заявитель представляет следующие документы:

- копию документа, удостоверяющего личность заявителя;

- документы, удостоверяющие личность и полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя);

- документ, подтверждающий регистрацию по месту жительства или по месту пребывания заявителя;

- документ, подтверждающий факт установления инвалидности;

- копию водительского удостоверения заявителя (при наличии);

- копию паспорта транспортного средства или иного технического средства на имя заявителя (инвалида);

- документы, подтверждающие возведение некапитальных гаражей либо возведенных до 01.09.2021, а также мест стоянки, предоставленных до 01.09.2021.

5.3. В случае если содержание заявления не содержит информацию, предусмотренную п. 5.1 настоящего Положения, и/или заявителем не представлены (не полностью представлены) документы, указанные в п. 5.2 настоящего Положения, Администрация не позднее чем через 5 рабочих дней со дня подачи заявления возвращает его заявителю указанным им в заявлении способом.

5.4. Заявления рассматриваются Администрацией в порядке их поступления в течение 30 календарных дней.

Если по состоянию на дату поступления в Администрацию заявления на рассмотрении такого органа находится заявление иного заявителя, и в этом заявлении адресный ориентир и порядковый номер, указанные в схеме, совпадают, Администрация приостанавливает рассмотрение поданного позднее заявления, до принятия решения по

первому заявлению, за исключением случаев, если с таким заявлением обратилось лицо, имеющее право на внеочередное предоставление земельного участка в соответствии с Федеральным законом «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», и уведомляет об этом заявителя указанным им в заявлении способом.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления приостанавливается до принятия решения (заключении договора, выдачи разрешения) по ранее поступившему заявлению, о чем уведомляется заявитель.

5.5. В случае поступления в течение срока, указанного в п. 5.4 настоящего Положения, заявления гражданина, являющегося инвалидом, имеющего в соответствии с Федеральным законом «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» внеочередное право на использование земель или земельных участков, Администрацией принимается решение об отказе в заключении договора с первым заявителем.

5.6. Договор на использование гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», (приложение № 2) (далее - договор) заключается на срок, указанный в заявлении, но не более 5 лет.

5.7. В случае если заявление о предоставлении места для размещения гаража подано в соответствии с требованиями настоящего Положения, Администрация при поступлении соответствующего заявления в течение 10 рабочих дней подготавливает договор и уведомляет об этом заявителя.

5.8. В случае неподписания заявителем договора в срок, определенный уведомлением, договор считается не заключенным.

5.9. Разрешение на использование гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», (Приложение № 1) (далее - разрешение) выдается на срок, указанный в заявлении, но не более 5 лет.

5.10. Администрация направляет разрешение способом, указанным в заявлении.

5.11. Администрация отказывает в выдаче разрешения, заключении договора и направляет мотивированный ответ в случае, если:

- на испрашиваемое место Администрацией выдано разрешение или заключен договор;

- место для размещения гаражей, либо стоянки не предусмотрено схемой;

- невозможно предоставление места для размещения гаражей либо для стоянки в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»;

- поданы документы, содержащие недостоверные сведения;

- место для размещения гаража, стоянки находится на территории парка, сквера, бульвара, зеленой зоны, детской игровой и спортивной площадок;

- если с заявителем уже заключен договор или выдано разрешение;

- в случаях, указанных в пункте 3.6 настоящего Положения.

5.12. В разрешении, договоре указываются:

- порядковый (условный) номер места, предназначенного для размещения стоянки, который указан в схеме;

- цель использования земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности;



- фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина, место его жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность;

- размер платы за использование земель или земельного участка (в случае заключения договора);

- срок действия разрешения на использование земельного участка.

5.13. Обязательным приложением к разрешению, договору является графическое изображение места размещения объекта в соответствии со схемой.

5.14. За использование гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гаражей взимается плата (за исключением граждан, являющихся инвалидами).

5.15. Порядок определения платы за земли и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, устанавливается муниципальным правовым актом.

5.16. Договор может быть досрочно прекращен, а разрешение аннулировано в случае принятия решения об освобождении земельного участка в связи с:

- необходимостью ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог (в случае если нахождение гаражей, стоянки препятствует осуществлению указанных работ);

- использованием территории, занимаемой гаражами, стоянкой для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- размещением линейных объектов или объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- предоставлением земельных участков в рамках реализации договоров о комплексном развитии территории, о развитии застроенной территории, в случае если нахождение гаражей, стоянок препятствует реализации указанных договоров;

- благоустройством территории, на которой предусмотрены места размещения гаражей и стоянок.

5.17. Преимущественное право на использование земель или земельных участков имеют граждане, использующие земельные участки для размещения гаражей либо стоянки, в отношении которых ранее заключены договоры аренды земельных участков до 01.09.2021.

## 6. Условия использования земельных участков для размещения гаражей, стоянок

6.1. Размещение гаражей, стоянок осуществляется в местах, определенных схемой.

6.2. При эксплуатации гаражей либо стоянок должно обеспечиваться соблюдение санитарно-эпидемиологических норм и правил, противопожарных и экологических правил, установленных законодательством Российской Федерации.

6.3. Уборка территории, прилегающей к гаражам либо стоянкам, должна производиться гражданами, с которыми заключен договор или которым выдано разрешение, в соответствии с действующими правилами благоустройства и требованиями в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

6.4. Договор прекращает свое действие, а разрешение аннулируется после истечения их действия, а также в случае, указанном в п. 7.4 настоящего Положения.

6.5. По истечении срока действия договора, разрешения пользователи гаражей и стоянок обязаны в течение 5 (пяти) дней освободить занимаемое место, за исключением случаев, когда такое лицо обратилось с письменным заявлением о заключении договора или выдаче разрешения на новый срок.

6.6. Пользователь гаража, стоянки за один месяц до окончания срока договора, разрешения подает заявление в Администрацию о заключении договора или выдаче разрешения на новый срок.

6.7. Не допускается передача прав и обязанностей по договору иным лицам.

6.8. Не допускается размещение объектов капитального строительства на землях и земельных участках гаражей, используемых в рамках договора, разрешения.

6.9. Освобождение места под установку гаража, стоянки осуществляется силами и за счет пользователя.

## 7. Контроль за соответствием размещения гаражей, стоянок схеме

7.1. Контроль за соответствием размещения гаражей, стоянок осуществляется Администрацией.

7.2. Администрация:

7.2.1. По истечении 30 календарных дней с даты заключения договора осуществляют осмотр установки объекта в месте размещения, указанного в договоре, и в соответствии с графическим изображением места размещения.

7.3. Администрация в течение 5 рабочих дней направляет заявителю уведомление по их устранению и предупреждению.

7.4. В случае неустранения выявленных нарушений в течение двух месяцев с момента получения уведомления, Администрация расторгает договор и аннулирует разрешение.

Верно:

Приложение № 1  
к Положению о порядке использования  
гражданами земель или земельных  
участков, находящихся в государственной  
или муниципальной собственности, для  
возведения гаражей, являющихся  
некапитальными сооружениями, либо для  
стоянки технических или других средств  
передвижения инвалидов вблизи их места  
жительства на территории  
муниципального образования  
«Городское поселение город Ахтубинск  
Ахтубинского муниципального района  
Астраханской области»  
от 28.03.2023 № 313

**Типовая форма разрешения на использование гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»**

О разрешении

\_\_\_\_\_ использовать место по  
ул. \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ районе  
для стоянки технических или других  
средств передвижения инвалидов вблизи  
их места жительства на территории  
муниципального образования  
«Городское поселение  
город Ахтубинск Ахтубинского  
муниципального района  
Астраханской области»

В связи с заявлением \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, в соответствии со ст. 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О порядке использования гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», распоряжением администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об утверждении схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства»:

1. Разрешить \_\_\_\_\_ использовать место № \_\_\_\_\_ для стоянки технического средства передвижения инвалида (автомобиль, коляска и т.д.) по \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ районе (далее - стоянка) согласно утвержденной распоряжением администрации

муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ схеме размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее - схема) сроком на \_\_\_\_\_ года.

2. \_\_\_\_\_ обязан:

2.1. При эксплуатации стоянки обеспечивать соблюдение санитарно-эпидемиологических норм и правил, противопожарных и экологических правил, установленных законодательством Российской Федерации.

2.2. Осуществлять уборку территории, прилегающей к стоянке, в соответствии с действующими правилами благоустройства и требованиями в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.3. По истечении срока действия разрешения в течение 5 (пяти) дней освободить занимаемое место, за исключением случаев, когда заявитель обратился с письменным заявлением о выдаче разрешения на новый срок.

3. Настоящее разрешение аннулируется досрочно:

3.1. В случае нарушения заявителем положений, предусмотренных постановлением администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О порядке использования гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

3.2. По инициативе заявителя.

3.3. В случае смерти заявителя.

3.4. В случае перемены места жительства заявителя.

3.5. В случае изменения градостроительной ситуации.

3.6. В случае принятия решения об освобождении земельного участка в связи:

- с необходимостью ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог (в случае если нахождение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов препятствует осуществлению указанных работ);

- с использованием территории, занимаемой стоянками технических или других средств передвижения инвалидов, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- с размещением линейных объектов или объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- с заключением договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение стоянки технических или других средств передвижения инвалидов препятствует реализации указанного договора.

3.7. По основаниям, указанным в пунктах 3.1, 3.2, 3.4, 3.5, 3.6, настоящее разрешение считается аннулированным по истечении 14 (четырнадцать) дней с момента получения уведомления заявителем по адресу, указанному в заявлении.

4. Настоящее разрешение не дает право на строительство или реконструкцию объектов недвижимости.

Глава муниципального образования \_\_\_\_\_

Приложение:

- копия водительского удостоверения заявителя;
- копия паспорта транспортного средства;
- документ, подтверждающий факт установления инвалидности (в случае, если заявление подается инвалидом);
- справка медико-социальной экспертизы о нуждаемости по состоянию здоровья в постоянном постороннем уходе (помощи, надзоре) в отношении заявителя, являющегося инвалидом (в случае если транспортное средство зарегистрировано на лицо, осуществляющее такой уход (помощь, надзор));
- документ, подтверждающий наличие транспортного средства, зарегистрированного на имя инвалида, либо в случае, если инвалид нуждается по состоянию здоровья в постоянном постороннем уходе (помощи, надзоре), - на имя лица, осуществляющего такой уход (помощь, надзор).

Приложение № 2  
к Положению о порядке использования  
гражданами земель или земельных  
участков, находящихся в государственной  
или муниципальной собственности, для  
возведения гаражей, являющихся  
некапитальными сооружениями, либо для  
стоянки технических или других средств  
передвижения инвалидов вблизи их места  
жительства на территории  
муниципального образования  
«Городское поселение город Ахтубинск  
Ахтубинского муниципального района  
Астраханской области»  
от 28.03.2023 № 313

**Типовая форма договора № \_\_\_\_\_  
использования гражданами земель или земельных участков, находящихся в  
государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей,  
являющихся некапитальными сооружениями, на территории муниципального  
образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального  
района Астраханской области»**

г. Ахтубинск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (далее по тексту – администрация), в лице главы администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», именуемая в дальнейшем «Сторона-1», и \_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, регистрация места жительства: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», совместно именуемые «Стороны», на основании ст. 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О порядке использования гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», распоряжения администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об утверждении схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Предметом настоящего договора является предоставляемое Стороной 1 Стороне 2 за плату право размещения на землях (земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_), площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенных(ом) по адресу: \_\_\_\_\_, находящихся в собственности муниципального образования «Городское поселение город

Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (далее - земли (земельный участок)), следующего объекта: для размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением (далее - объект), а Сторона 2 обязуется разместить объект и использовать земли (земельный участок), предназначенный для размещения объекта, в течение срока действия договора на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством и условиями договора.

1.2. Место размещения объекта определено в схеме размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (является приложением 1 - графическое изображение места размещения объекта - к настоящему договору).

1.3. Приведенное место размещения объекта является окончательным, изменение не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

## 2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Сторона 1 обязуется предоставить Стороне 2 право размещения объекта на землях (земельном участке) при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством, на срок, указанный в п. 4.1 настоящего договора.

### 2.2. Сторона 1 вправе:

- требовать досрочного расторжения договора в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором;
- вносить предложения Стороне 2 о подписании дополнительного соглашения к договору, изменяющего условия в случае изменения законодательства либо по другим основаниям, предусмотренным законодательством;
- на беспрепятственный доступ на территорию с целью ее осмотра на предмет соблюдения условий договора;
- требовать исполнения обязательств по настоящему договору.

### 2.3. Сторона 2 обязуется:

2.3.1. Разместить объект на землях (земельном участке), определенных Схемой, в соответствии с положениями раздела 1 договора в течение 30 дней со дня заключения настоящего договора.

2.3.2. Своевременно вносить плату за размещение объекта.

2.3.3. В случае если использование Стороной 2 в целях реализации настоящего договора земель привело к уничтожению плодородного слоя почвы в границах предоставленных по договору земель, необходимо привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, а также выполнить необходимые работы по рекультивации земель в 30-дневный срок с момента установления факта порчи.

2.3.4. В течение 5 (пяти) дней после даты окончания срока действия договора освободить земли (земельный участок) от размещенного на них объекта своими силами и за свой счет,

за исключением случаев, когда Сторона 2 обратилась с письменным заявлением о заключении договора на размещение металлического гаража на новый срок.

2.3.5. Не осуществлять возведение объектов капитального строительства на землях и земельных участках гаражей, используемых в рамках договора.

2.3.6. Не передавать права и обязанности по настоящему договору третьим лицам.

2.3.7. При эксплуатации гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, обеспечивать соблюдение санитарно-эпидемиологических норм и правил, противопожарных и экологических правил, установленных законодательством Российской Федерации.

2.3.8. Производить уборку территории, прилегающей к гаражам, являющимся некапитальными сооружениями, в соответствии с действующими правилами благоустройства и требованиями в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.3.9. Разместить гараж, являющийся некапитальным сооружением, соответствующий требованиям (внешний вид, размеры, площадь, конструктивная схема и иные требования), установленным в соответствии с типовым проектом.

2.3.10. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3. Размер и условия внесения платы.

3.1. Размер платы за размещение объекта на землях (земельном участке) определен в Расчете платы, являющемся приложением 2 к настоящему договору.

3.2. Размер платы изменяется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, но не чаще одного раза в год в следующих случаях:

- в связи с изменением уровня инфляции, при этом учет уровня инфляции производится путем умножения годового размера платы на размер уровня инфляции, определяемый на основании закона Астраханской области о бюджете Астраханской области;
- в связи с утверждением новых результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- в связи с изменением коэффициента, который уполномоченные органы вправе установить в зависимости от местоположения размещения гаражей.

В случае изменения размера платы в связи с изменением коэффициента или утверждением новых результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, размер платы изменяется без учета уровня инфляции, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

3.3. Изменение размера платы в случаях, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего договора, является обязательным для Сторон договора без заключения нового договора или подписания дополнительного соглашения к нему.

3.4. Оплата по настоящему договору производится ежегодно, авансовым платежом за год, в течение 10 календарных дней с даты заключения договора, в бюджет путем перечисления на счет р/с \_\_\_\_\_, Получатель: УФК по Астраханской



области (Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск» л/счет 03253008150, БИК 011203901, отделение ОТДЕЛЕНИЕ АСТРАХАНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Астраханской области г. Астрахань, КПП 300101001, ИНН 3001040178, код бюджетной классификации \_\_\_\_\_, ОКТМО 12605101.

3.5. За нарушение срока внесения платы по договору Сторона 2 выплачивает Стороне 1 пени из расчета одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.4 договора.

4. Срок действия договора и условия его прекращения.

4.1. Настоящий договор заключается на срок с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_.

4.2. Обязательства Сторон прекращаются в день, следующий за последним днем срока, указанного в пункте 4.1.

4.3. Настоящий договор расторгается досрочно:

- в случае наличия у Стороны 2 просрочки внесения платы свыше 3 (трех) месяцев;
- в случае нарушения Стороной 2 положений, предусмотренных разделом 1, подпунктами 2.3.3-2.3.10 пункта 2.3 настоящего договора, по настоящему договору;
- по инициативе Стороны 2 в случае отказа осуществлять деятельность в соответствии с настоящим договором;
- в случае смерти Стороны 2;
- в случае перемены места жительства Стороны 2;
- в случае изменения градостроительной ситуации;
- в случае нарушения Стороной 2 земельного законодательства или по иным основаниям;
- в случаях, установленных пунктом 5.2 настоящего договора;
- в случае принятия решения об освобождении земельного участка в связи:
  - с необходимостью ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог (в случае если нахождение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, препятствует осуществлению указанных работ);
  - с использованием территории, занимаемой гаражами, являющимися некапитальными сооружениями, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
  - с размещением линейных объектов или объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;
  - с предоставлением земельных участков в рамках реализации договоров о комплексном развитии территории, о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, препятствует реализации указанных договоров.

